

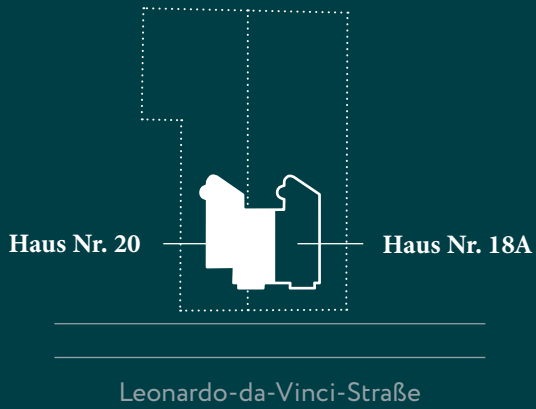
Haus Nr. 20

KELLERGECHOSS
BASEMENT

Vorraum anteroom	25,21 m²
Technik technology	13,27 m²
Wellness wellness	30,69 m²
HWR utility room	9,81 m²
Entertainment entertainment	34,53 m²
ZBV for special use	5,07 m²
Schleuse sluice	5,82 m²

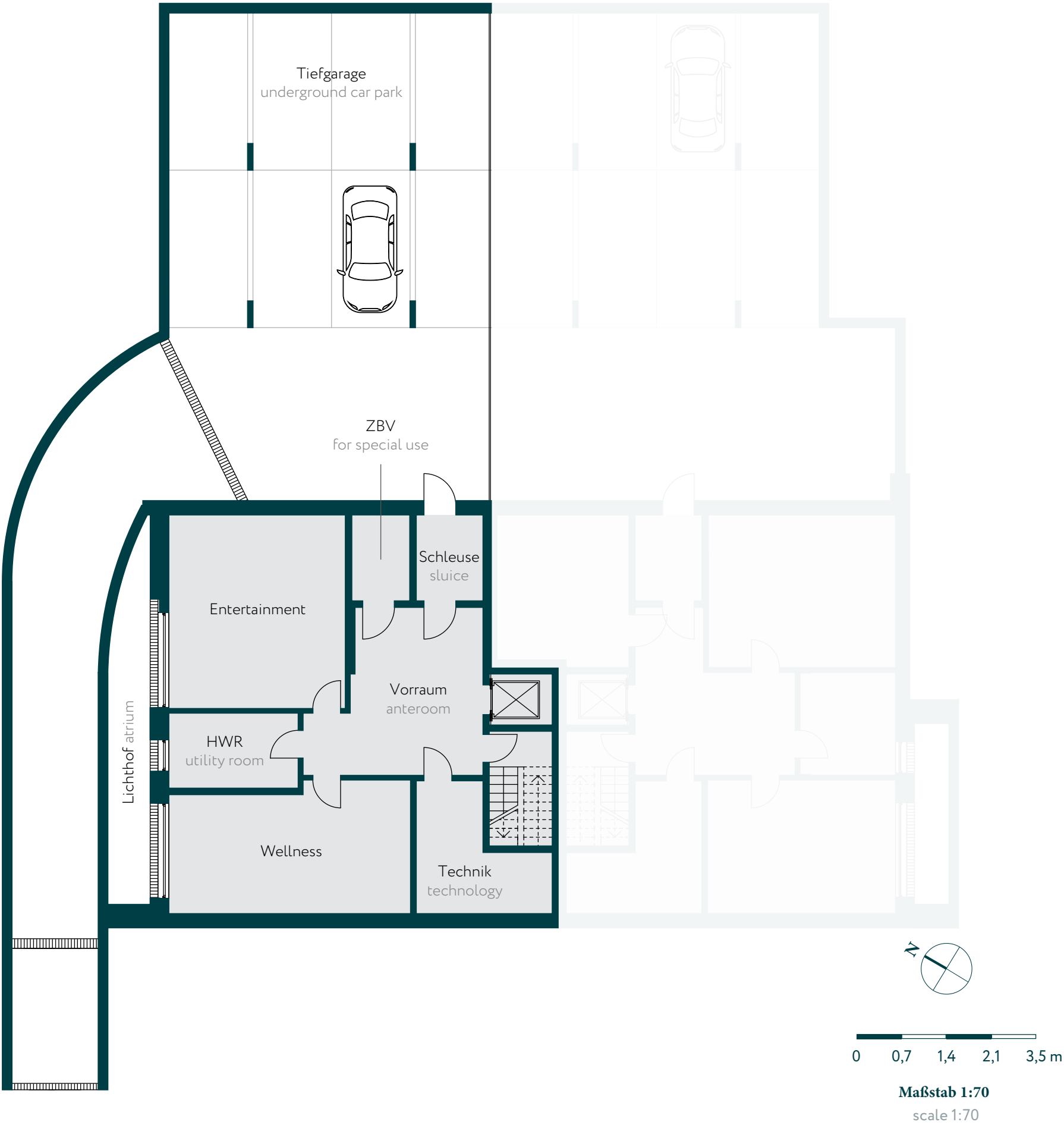
Tiefgarage underground car park 327,62 m²

Geschoss-Nutzfläche 124,40 m²
usable floor space



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.

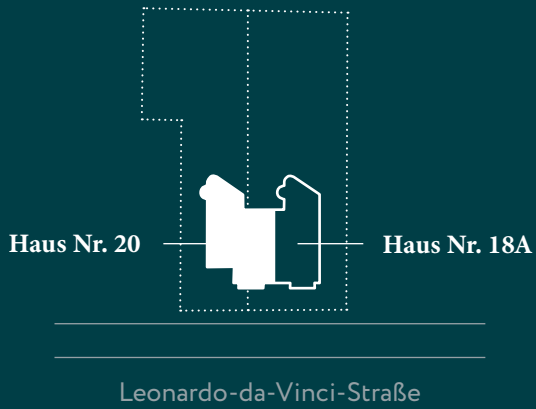


Haus Nr. 20

ERDGESCHOSS
GROUND FLOOR

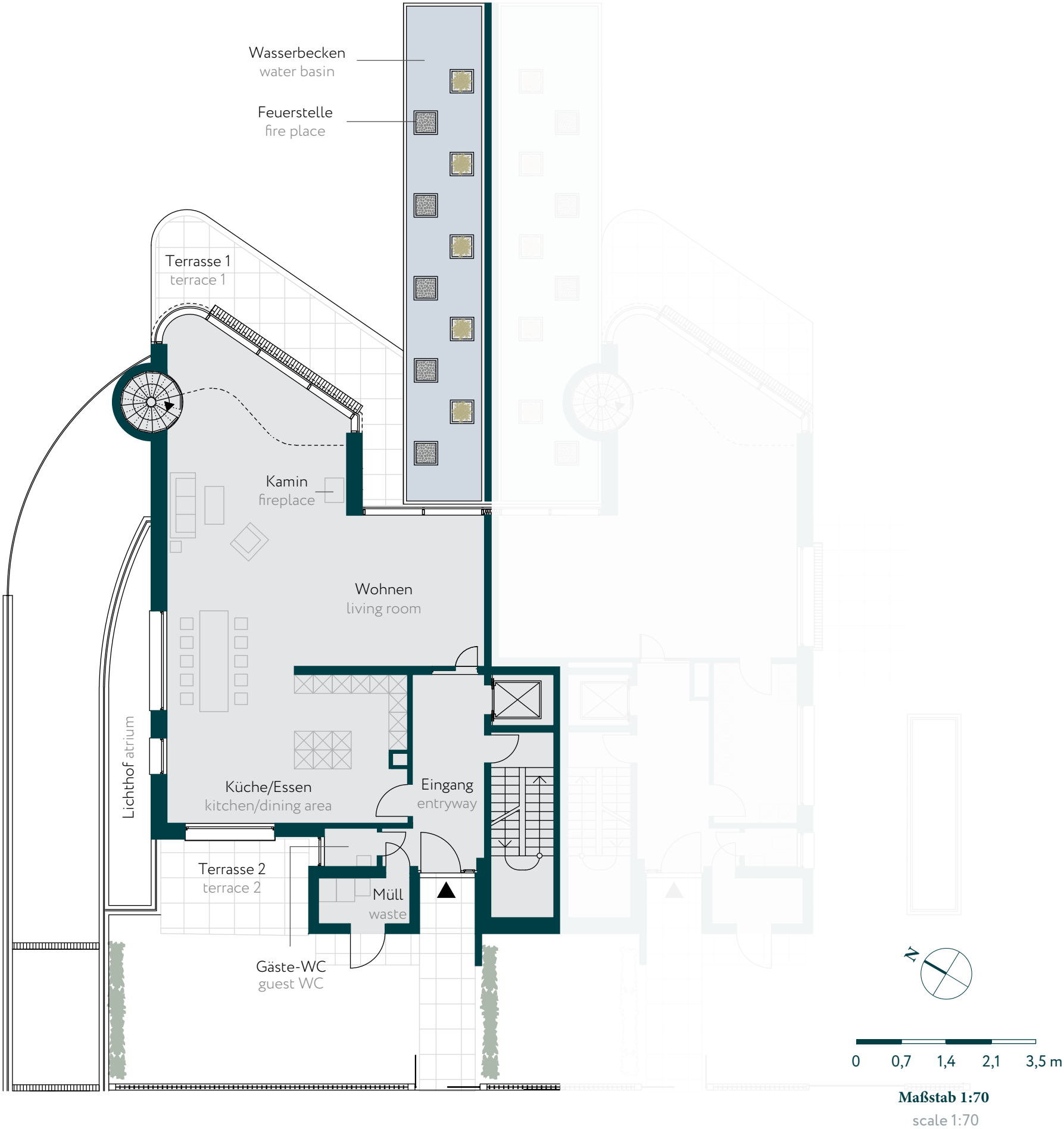
Eingang entryway	15,05 m²
Wohnen living room	77,33 m²
Küche/Essen kitchen/dining area	35,79 m²
Gäste WC guest WC	2,05 m²
Terrasse 1 terrace 1	24,55 m²
Terrasse 2 terrace 2	12,05 m²
Müll waste	4,07 m²

Geschoss-Nutzfläche 170,89 m²
usable floor space



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.



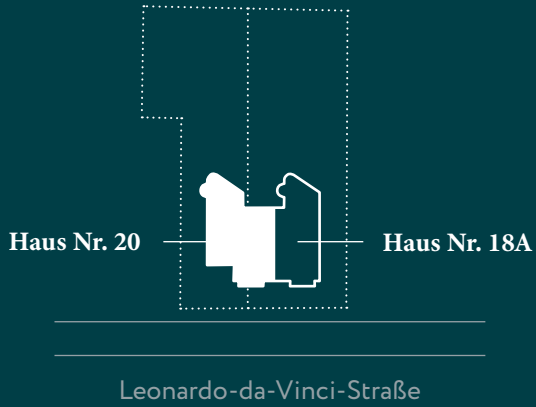
Haus Nr. 20

OBERGESCHOSS
FIRST FLOOR

Vorraum anteroom	10,43 m²
Arbeiten study	14,18 m²
Kind 1 children's room 1	22,57 m²
Kind 2 children's room 2	25,18 m²
Bad 1 bathroom 1	7,10 m²
Bad 2 bathroom 2	7,10 m²
Ankleide 1 dressing room 1	2,30 m²
Ankleide 2 dressing room 2	2,35 m²
Galerie gallery	27,36 m²

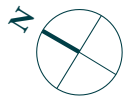
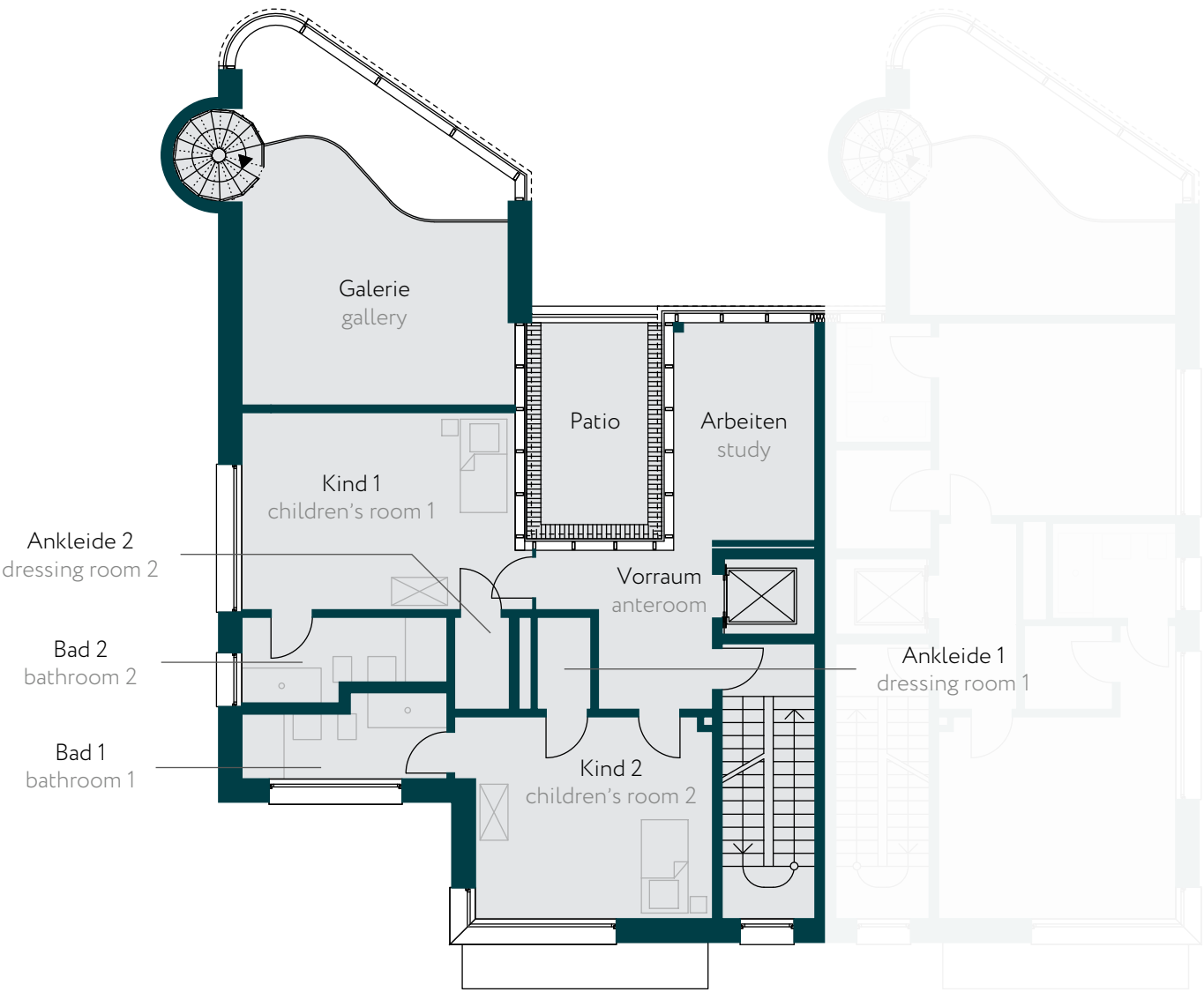
Patio patio	12,21 m²
-------------------	----------

Geschoss-Nutzfläche	118,57 m²
usable floor space	



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.



0 0,7 1,4 2,1 3,5 m

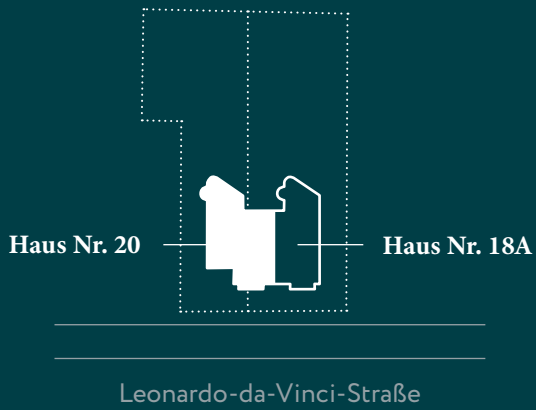
Maßstab 1:70
scale 1:70

Haus Nr. 20

STAFFELGESCHOSS
PENTHOUSE

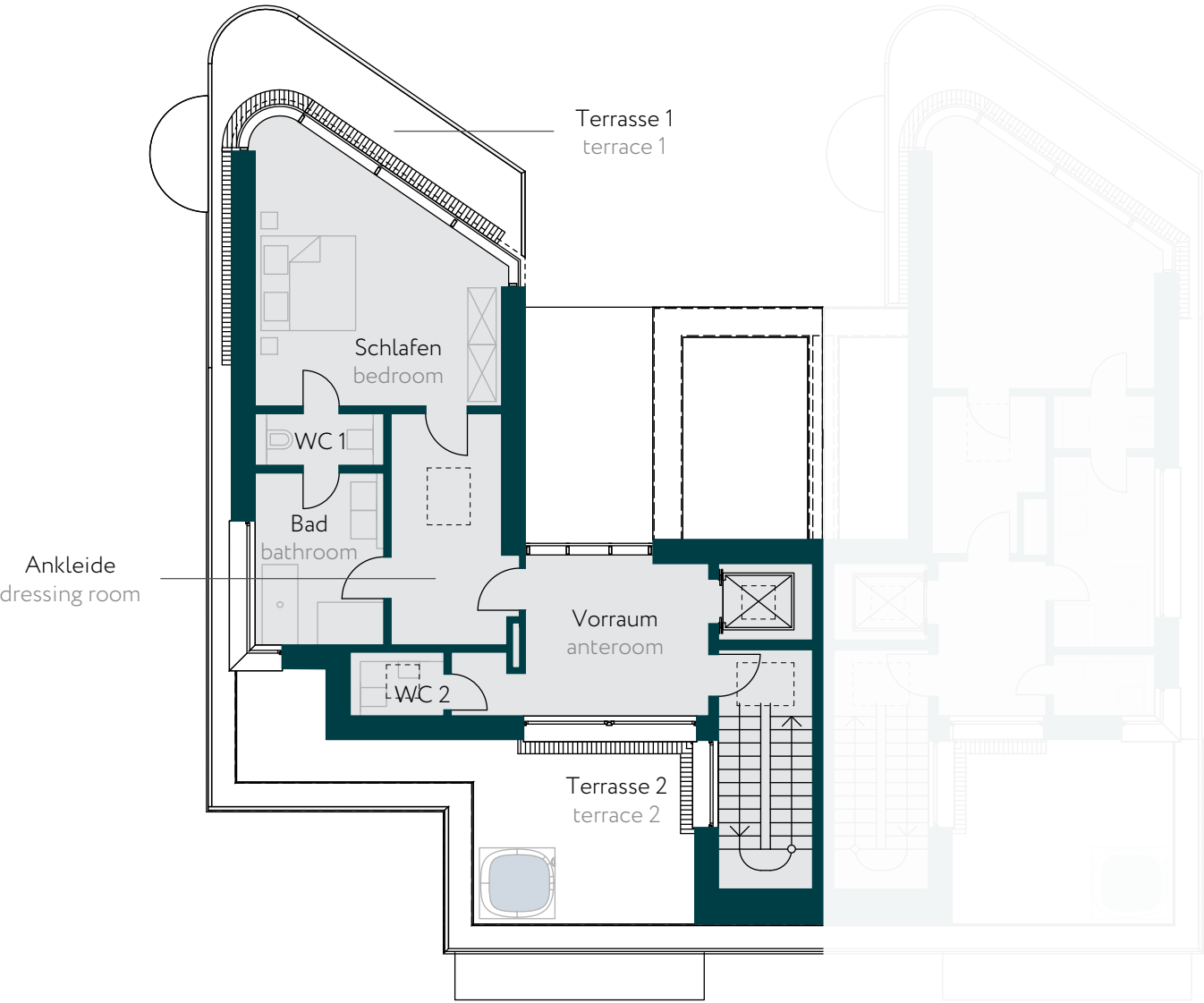
Vorraum anteroom	14,92 m²
Schlafen bedroom	25,19 m²
Ankleide dressing room	12,01 m²
Bad bathroom	9,90 m²
WC 1 WC 1	2,99 m²
WC 2 WC 2	2,69 m²
Terrasse 1 terrace 1	12,72 m²
Terrasse 2 terrace 2	25,55m²

Geschoss-Nutzfläche 105,97 m²
usable floor space



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.



0 0,7 1,4 2,1 3,5 m

Maßstab 1:70
scale 1:70

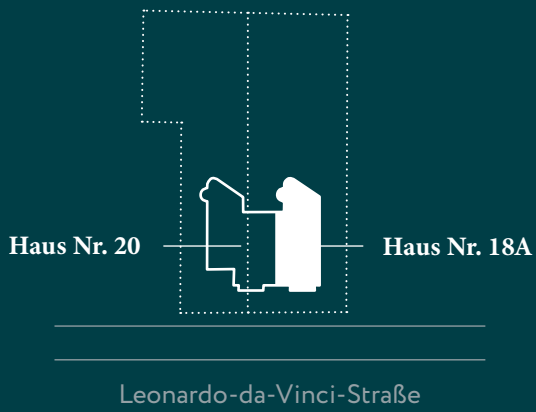
Haus Nr. 18A

KELLERGESCHOSS
BASEMENT

Vorraum anteroom	22,40 m²
Technik technology	13,27 m²
Wellness wellness	25,42 m²
HWR utility room	9,96 m²
Entertainment entertainment	26,35 m²
Keller basement	19,84 m²
Schleuse sluice	5,83 m²

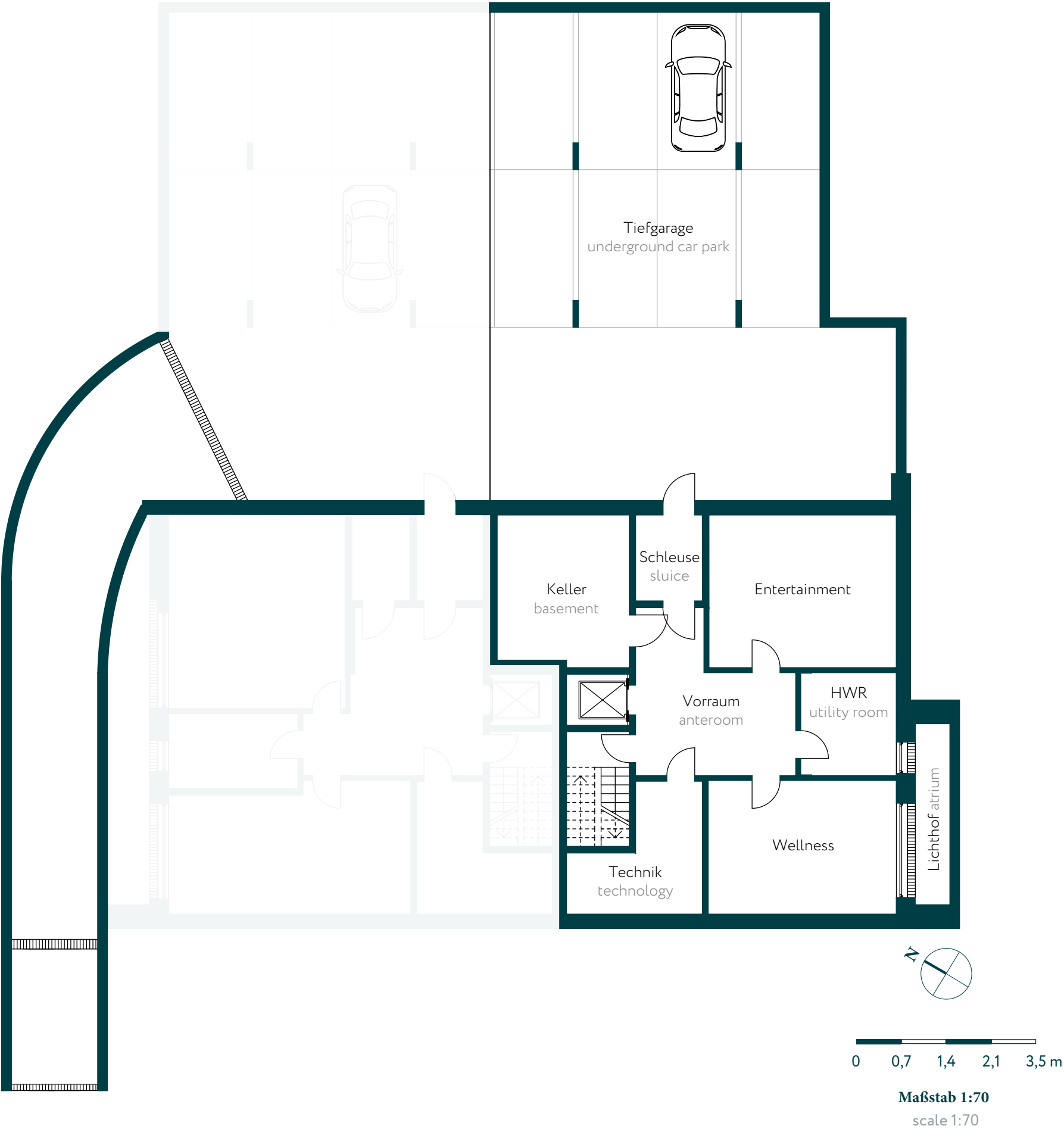
Tiefgarage underground car park 327,62 m²

Geschoss-Nutzfläche 123,07 m²
usable floor space



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.

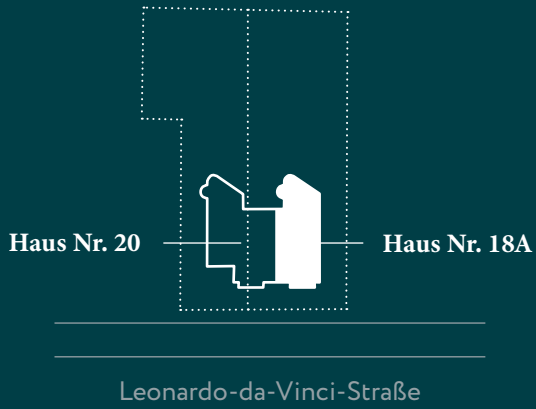


Haus Nr. 18A

ERDGESCHOSS
GROUND FLOOR

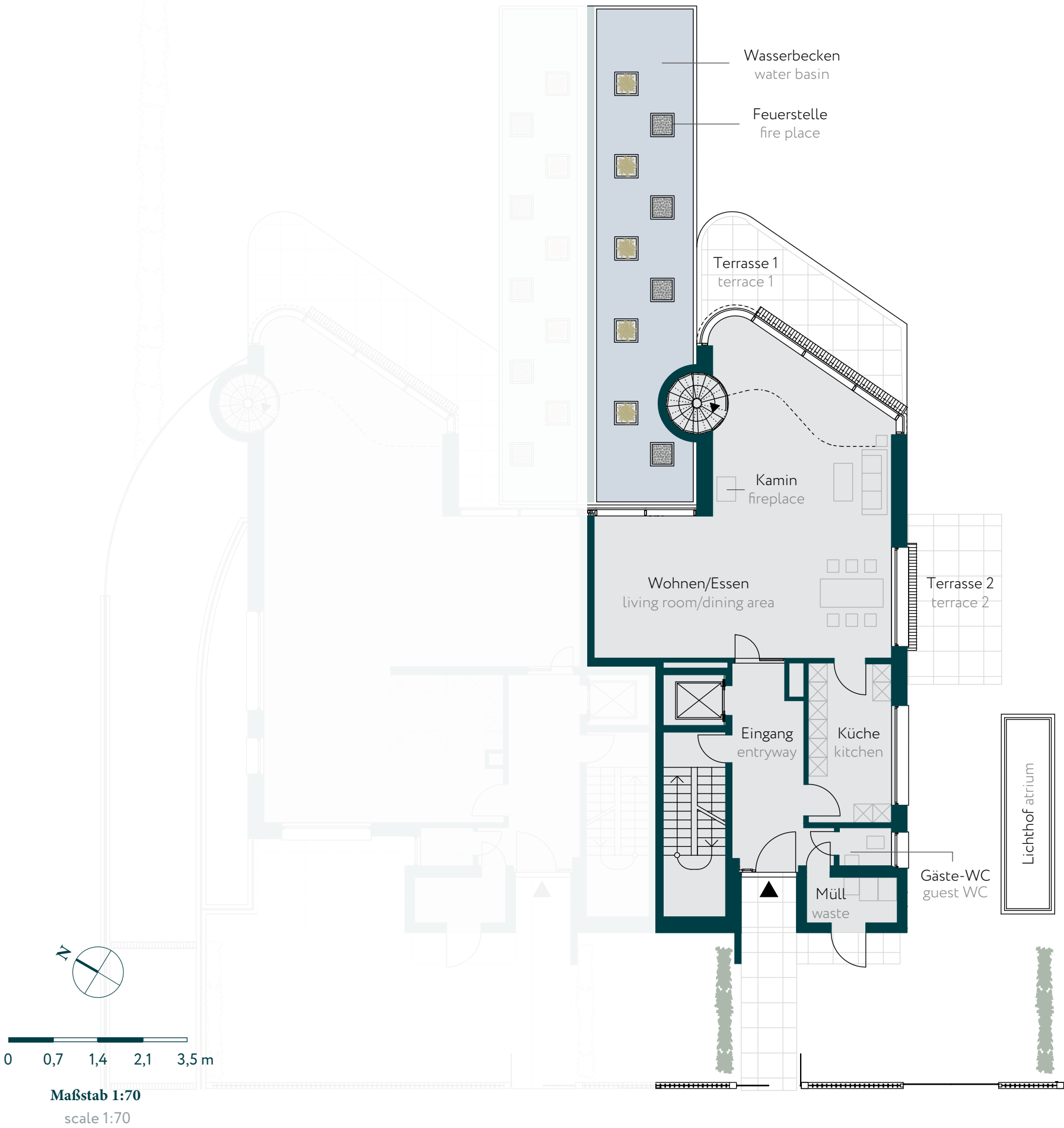
Eingang entryway	15,07 m²
Wohnen/Essen	71,89 m²
living room/dining area	
Küche kitchen	13,49 m²
Gäste WC guest WC	2,05 m²
Terrasse 1 terrace 1	17,47 m²
Terrasse 2 terrace 2	16,23 m²
Müll waste	4,07 m²

Geschoss-Nutzfläche 140,27 m²
usable floor space



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.

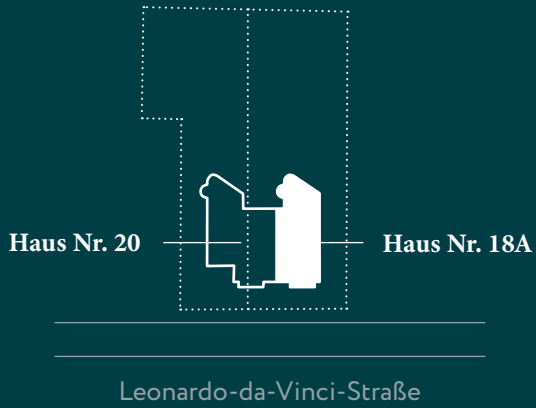


Haus Nr. 18A

OBERGESCHOSS
FIRST FLOOR

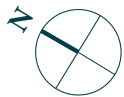
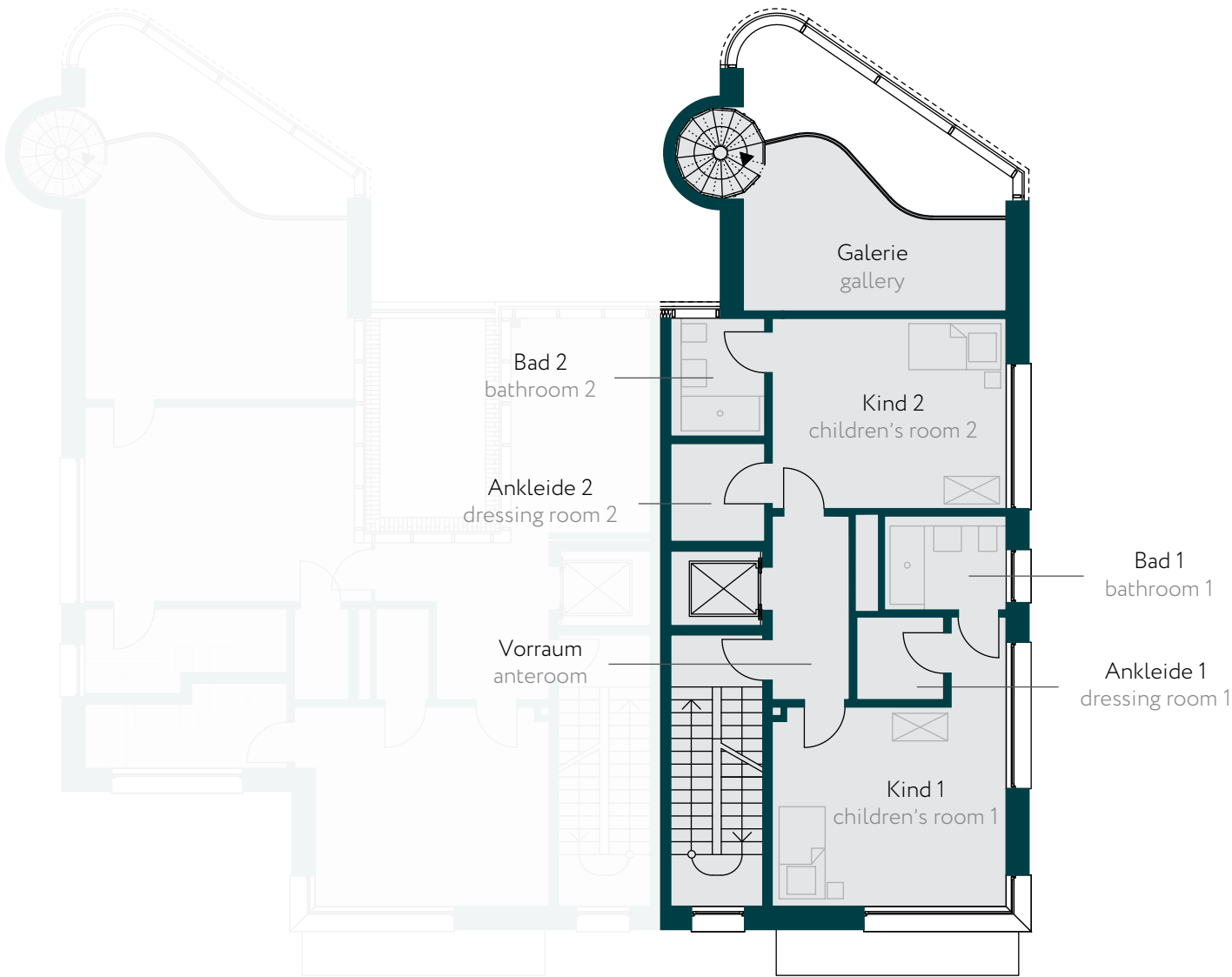
Vorraum anteroom	6,74 m²
Kind 1 children's room 1	24,31 m²
Kind 2 children's room 2	21,05 m²
Bad 1 bathroom 1	5,43 m²
Bad 2 bathroom 2	5,27 m²
Ankleide 1 dressing room 1	3,42 m²
Ankleide 2 dressing room 2	4,38 m²
Galerie gallery	16,11 m²

Geschoss-Nutzfläche 86,71 m²
usable floor space



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.



0 0,7 1,4 2,1 3,5 m

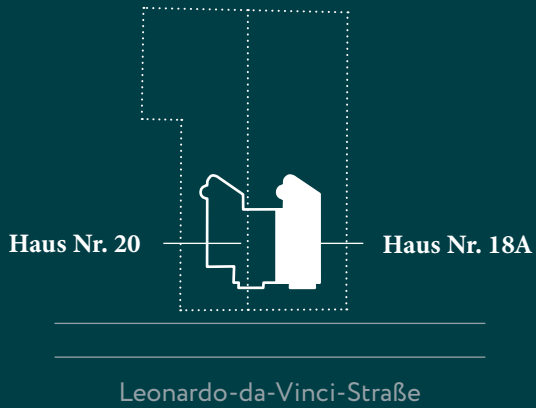
Maßstab 1:70
scale 1:70

Haus Nr. 18A

STAFFELGESCHOSS
PENTHOUSE

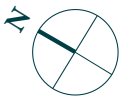
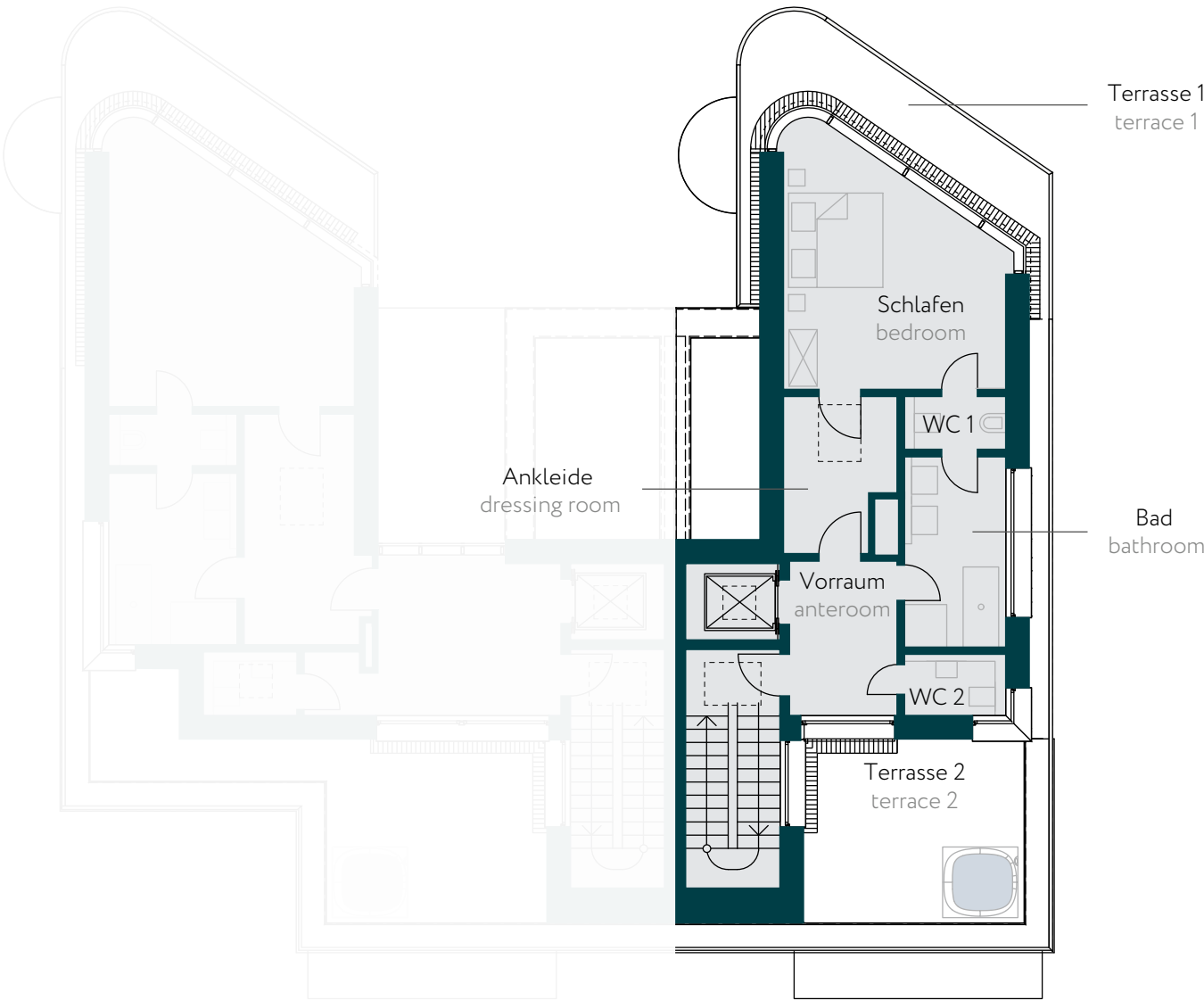
Vorraum anteroom	7,48 m²
Schlafen bedroom	21,82 m²
Ankleide dressing room	7,27 m²
Bad bathroom	8,68 m²
WC 1 WC 1	2,43 m²
WC 2 WC 2	2,79 m²
Terrasse 1 terrace 1	13,33 m²
Terrasse 2 terrace 2	18,23 m²

Geschoss-Nutzfläche 82,03 m²
usable floor space



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.

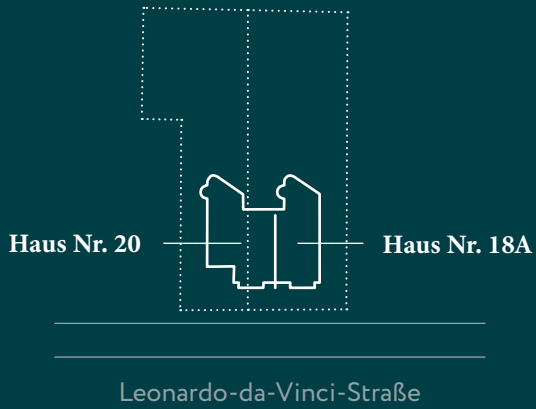


Maßstab 1:70
scale 1:70

Gesamtfläche

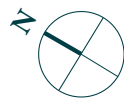
TOTAL AREA

Grundstück porperty	1.874,00 m²
Bruttogrundfläche	1.334,00 m²
gross floor area	
Villeneinheit 18A Nutzfläche	432,08 m²
villa unit usable floor space	
Villeneinheit 20 Nutzfläche	519,83 m²
villa unit usable floor space	



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.



0 0,7 1,4 2,1 3,5 m

Maßstab 1:70
scale 1:70

